



**МИНИСТЕРСТВО
строительства и архитектуры
Республики Мордовия
(Минстрой Республики Мордовия)**

Мордовия Республикань
строительствань и
архитектурань
министерствась

Мордовия Республикань
строительствань ды
архитектурань
министерствась

430000, Республика Мордовия, г.Саранск
ул. Коммунистическая, 33, корп.3
Тел. (834-2) 24-75-54, факс: (834-2) 47-87-03
E-mail: rccsms@mail.ru
ОКПО 00088070, ОГРН 1021300980667,
ИНН/КПП 1325127820/132601001

Главе администрации Ельниковского
муниципального района Республики
Мордовия

Ю.А. Бекешеву

ул. Ленина, д. 18, с. Ельники,
Ельниковский район, Республика
Мордовия, 431370

№ _____

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия с 15 апреля 2015 года по 22 апреля 2015 года проведена плановая проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в отношении администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

Направляем Вам в двух экземплярах акт от 22.04.2015 г. № 861 проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности для подписания, предписание от 22.04.2015 г. № 218 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности для подписания и исполнения в срок до 09 июня 2015 года.

Один экземпляр акта от 22.04.2015 г. № 861 проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, один экземпляр предписания от 22.04.2015 г. № 218 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности после подписания в течение двух дней с момента получения настоящего сопроводительного письма необходимо направить в адрес Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия.

Приложение:

1. Акт от 22.04.2015 г. № 861 проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности на 8 л. в 2 экз.

2. Предписание от 22.04.2015 г. № 218 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности на 7 л. в 2 экз.

Заместитель Председателя Правительства –
Министр строительства и архитектуры
Республики Мордовия

 Е.А.Терелов

Гетманова С.Н.
Кокина Н.В. (8342)478710

Главе администрации Ельниковского
муниципального района Республики
Мордовия

Ю.А. Бекешеву

ул. Ленина, д. 18, с. Ельники,
Ельниковский район, Республика
Мордовия, 431370

ПРЕДПИСАНИЕ № 218

об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности

с. Ельники,
Ельниковский район,
Республика Мордовия

«22» апреля 2015 года

Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия в соответствии со статьями 6.1., 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 77 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия, утвержденным приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 30.11.2007 № 111, Административным регламентом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия, утвержденным приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 20.02.2009 г. № 15, в целях исполнения ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия на 2015 год с 15 апреля 2015 года по 22 апреля 2015 года (шесть рабочих дней) проведена плановая проверка:

администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

(наименование органа местного самоуправления)

(далее по тексту - администрация) на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

Проверка проведена начальником отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия Гетмановой Светланой Николаевной, главным специалистом отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия Кокиной Натальей Вячеславовной на основании приказа Министерства строительства

и архитектуры Республики Мордовия от 30.03.2015 г. № 50 «О проведении плановой проверки».

В результате плановой проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности администрацией:

1.

В рамках осуществления контроля за соответствием муниципальных правовых актов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия законодательству о градостроительной деятельности установлено следующее.

1.1. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 12.11.2014 г. № 83-З «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Мордовия» вопросы по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, на территориях сельских поселений с 01 января 2015 года решаются органами местного самоуправления соответствующего муниципального района.

На территории Ельниковского муниципального района Республики Мордовия принято решение Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 21.03.2013 г. № 73 «Об утверждении Соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Ельниковскому муниципальному району», в соответствии с которым полномочия по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, подготовке разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений, сельские поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия передали Ельниковскому муниципальному району Республики Мордовия с условием передачи финансовых средств поселениями муниципальному району на осуществление указанных полномочий. Соглашение заключено сроком на 3 (три) года (до 21.03.2016 г.).

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 12.11.2014 г. № 83-З «О

закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Мордовия», Уставом Ельниковского муниципального района, требуется признание утратившим силу решения Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 21.03.2013 г. № 73 «Об утверждении Соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Ельниковскому муниципальному району» с 01 января 2015 года.

2.

2.1. В соответствии с пунктом 1.2.1. постановления администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 17.07.2014 г. № 505 «О внесении изменений в Административный регламент администрации Ельниковского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка» (далее по тексту - Регламент № 505) установлено, что получателями муниципальной услуги являются физическое или юридическое лицо, в собственности, аренде, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, безвозмездном срочном пользовании которых находится земельный участок и имеющих намерение осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на застроенных или предназначенных для этих целей земельных участках.

Что нарушает положения частей 1, 2 статьи 44, части 6 статьи 43, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется по заявлению собственника, пользователя либо иного заинтересованного лица.

2.2. В соответствии с пунктами 2.1.3 Регламента № 505 установлено, что при возникновении препятствий в процессе оказания муниципальной услуги срок оказания услуги продлевается на период устранения возникших осложнений, о чем заявитель информируется в письменной форме (приостановление предоставления муниципальной услуги).

Градостроительным кодексом Российской Федерации, Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 403, не предусмотрена процедура по приостановлению предоставления градостроительного плана земельного участка. Далее по тексту Регламента № 505 (пункты 2.4.4., 2.6.3., подраздел 6 Регламента) также указаны положения о непредусмотренном законом приостановлении предоставления муниципальной услуги по подготовке градостроительного плана земельного участка.

2.3. Подразделом 3 Регламента № 505 одним из правовых оснований предоставления муниципальной услуги указан приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

Приказ Минрегиона РФ от 11.08.2006 г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» признан утратившим силу Приказом Минрегиона РФ от 07.08.2014 г. № 239.

