

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества
находящегося в собственности Ельниковского муниципального района

ШУ

1. Общие положения

Продавец:

Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.
Адрес: 431370, Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18,

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом
<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

1.1 Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Ельниковского муниципального района (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

1.2 Основные термины и определения.

Сайт - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона - продажа имущества, находящегося в собственности Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

Продавец - Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

Организатор - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных Данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

) **Закрытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, доступ к которой имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участник продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме

подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объекте приватизации (лоте)

Лот № 1.

1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – нежилое здание котельная.

1.2. Местонахождение: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Ельниковское сельское поселение, с.Ельники, ул. Заводская.

1.3. Краткая характеристика объекта:

Котельная: назначение нежилое, с кадастровым номером 13:07:0104010:548 общей площадью 222 кв.м., материал наружных стен: бетонные, год завершения строительства: 1984.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности 13:07:0104010:548-13/035/2024-3 06.05.2024.

Земельный участок кадастровый номер 13:07:0104010:568 общей площадью 773 кв.м., из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования - промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III и IV класса вредности с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны; вспомогательный вид- офисы, конторы.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности 13:07:0104010:568-13/065/2024-1 29.08.2024.

2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.

3. Начальная цена – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей, из них 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей стоимость нежилого здания котельной с учетом НДС, 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей стоимость земельного участка НДС не облагается (отчет об оценке № 27/2026 27 марта 2026 года).

4. Сумма задатка – 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей (10 % от начальной цены объекта).

5. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей (5% от начальной цены).

6. Порядок платежа – единовременно.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион проводится впервые.

3. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

3.1 Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. **Дата начала приема** заявок на участие в аукционе – **16 апреля 2026 года в 0:00.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **11 мая 2026 года в 23:59.**

3.3 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

3.4 Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.6 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.7 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

3.8 В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.9 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

4.4 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

5.1 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца <http://elniki.e-mordovia.ru>.

5.2 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр осуществляется каждую пятницу в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе совместно с представителем Администрации Ельниковского муниципального района, расположенного по адресу: с.Ельники, ул. Ленина, д.18, тел. 883444 2-61-02 Плата за осмотр такого имущества не взимается.

5.4 С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в Администрации Ельниковского муниципального района, расположенного по адресу: с.Ельники, ул. Ленина, д.18, тел. 883444 2-61-02.

5.5 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.1 К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в соответствии с Законом о приватизации в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - Администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Отмена и приостановление аукциона

7.1 Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7.2. Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1 Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам: Получатель: Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480 КПП 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225 Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в электронном аукционе 15 мая 2026 по лоту №1 (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

8.2 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3 Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8.4 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.5 Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

9.1 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **14 мая 2026 в 11:00** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением

электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

9.3 В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 9.1 организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.4 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.5 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.7 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца

9.8 Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Раздел 10. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества

10.1 **Электронный аукцион состоится 15 мая 2026 года в 10:00** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.5 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.6 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.7 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.8 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.9 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

10.11 Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца [www. http://elniki.e-torgdovia.ru/](http://elniki.e-torgdovia.ru/) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.12 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.13 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.14 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Раздел 11. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

11.1 Договор купли-продажи объекта приватизации (приложение 2), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11.2 Оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

11.3 Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Код 90011402053050000410 ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Республике Мордовия г. Саранск экс 40102810545370000114 кс 03231643896180000900 л/с 03093006090 БИК – 042202114 ОГРН 1021300834686 ОКТМО 89618000 ОКПО 04048280, «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет УФК по РМ (Администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия) денежных средств, указанных в настоящем разделе.

11.4 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

11.5 При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества Ельниковского
муниципального района

« _____ » _____ 202__ г.

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

наименование (имущества)	начальная	цена	объекта
_____	_____	_____	_____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность заявителя, подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 202__ г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

с.Ельники

« ____ » _____ 202 г.

Ельниковский муниципальный район Республики Мордовия, в лице Главы муниципального района Бекешева Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 07.11.2016 г. №13, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____ являющегося покупателем муниципального имущества в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества Ельниковского муниципального района от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец продал Покупателю в собственность, принадлежащее Ельниковскому муниципальному району Республики Мордовия на праве собственности: (зарегистрировано в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия), имущество:

Недвижимое имущество

Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

1. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере _____ (-----) рублей 00 копеек.

4. Покупатель оплачивает Продавцу сумму за приобретаемое имущество – в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи, но до государственной регистрации перехода права собственности.

Денежные средства должны быть перечислены Покупателем в бюджет Ельниковского муниципального района Республики Мордовия. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Администрация Ельниковского муниципального района код 90011402053050000410 Расчетный счет р/с 40101810022020017002 в ГРКЦ Национального банка Республики Мордовия банка России г. Саранск БИК 048952001, Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ельниковского муниципального района), ИНН 1307076097, КПП 130701001, ОКТМО 89618000.

Наименование платежа: «За имущество находящееся в собственности Ельниковского муниципального района по договору купли-продажи №__ от __. __.2024 г.»

5. В случае если Покупатель, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

7. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

8. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

9. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Продавец

Покупатель

Администрация Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия,

Республика Мордовия, Ельниковский район,
с.Ельники, ул.Ленина, д.18

ИНН 1307076097, КПП 130701001

р/с 40101810022020017002, в УФК по Республике
Мордовия (Администрация Ельниковского
муниципального района) ГРКЦ Национального
банка Республики Мордовия банка России г.
Саранск БИК 048952001

Глава Ельниковского

муниципального района

Ю.А.Бекешев

Приложение к договору купли-продажи

от «__» _____ 20__ г. №__

Передаточный акт

С.Ельники

«__» _____ 202 г.

Ельниковский муниципальный район Республики Мордовия, в лице Главы муниципального района Бекешева Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 07.11.2016 г. №13, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий (ая) на основании

с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____ от _____ г. лот № _____ по продаже муниципального имущества, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ г. продал Покупателю – Недвижимое имущество _____.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере _____ (- _____) рублей 00 копеек.

Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Подписи:

Продавец:

1. Продавец: Ю.А. Бекешев
Глава Ельниковского
муниципального района

_____ Ю.А.Бекешев

(подпись)

Покупатель: