

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2025

№ 335

с. Ельники

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения постройки для садоводства, расположенной по адресу: РМ, Ельниковский район, д. Лепченка, ул. Лесная.**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» (ПАО «Россети Волга») ИНН 6450925977, адрес юридического лица: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, за которого действует по доверенности 64 А А 4551394 от 15 апреля 2025 г., удостоверена Ачкасовой Ольгой Александровной нотариусом г. Саратова Саратовской области, зарегистрировано в реестре за № 64/4-н/64-2025-3-233 – Грищенко Анна Алексеевна, в соответствии с: главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017г администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

**1.** Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения постройки для садоводства, расположенной по адресу: РМ, Ельниковский район, д. Лепченка, ул. Лесная, в отношении земель и (или) земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, общей площадью 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) кв.м.

**2.** Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому

Графическому описанию местоположения публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составит 30 (тридцать) календарных дней.

4. Предупредить публичное акционерное общество «Россети Волга»:

4.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

4.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичному акционерному обществу «Россети Волга» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению в соответствии с расчетом указанным в приложении 3 к настоящему постановлению.

4.3. В срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

5.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

5.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

6. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых

установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Ельниковского муниципального района.

Глава Ельниковского  
муниципального района



Ю.А. Бекешев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Ельниковского муниципального района  
Республики Мордовия

Перечень  
земельных участков

| <b>№</b> | <b>Кадастровый<br/>номер земельного<br/>участка</b> | <b>Адрес или иное описание местоположения земельного<br/>участка</b> |
|----------|---|--|
| 1.       | 13:07:0308005:78                                    | Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Лепченка                 |

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Ельниковского муниципального района  
Республики Мордовия

### Описание границ публичного сервитута

| Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>    |               |            |   |  |
|--|---------------|------------|---|--|
| Площадь публичного сервитута: 1495 кв.м    |               |            |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_i$ ), м |
|  | X             | Y          |   |  |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  |
| 1  | 430273.75     | 1206649.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 2  | 430280.48     | 1206654.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 3  | 430301.00     | 1206665.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 4  | 430328.09     | 1206679.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 5  | 430355.63     | 1206693.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 6  | 430382.10     | 1206707.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 7  | 430408.80     | 1206721.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 8  | 430435.77     | 1206735.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 9  | 430458.24     | 1206746.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 10   | 430488.63     | 1206762.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 11   | 430520.52     | 1206770.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 12   | 430551.39     | 1206779.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 13   | 430579.17     | 1206787.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 14   | 430613.94     | 1206796.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 15   | 430612.88     | 1206800.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 16   | 430578.80     | 1206791.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 17   | 430550.33     | 1206783.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 18   | 430519.46     | 1206774.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 19   | 430487.18     | 1206765.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 20   | 430456.41     | 1206750.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 21   | 430433.94     | 1206738.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 22   | 430406.96     | 1206724.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 23   | 430380.25     | 1206710.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 24   | 430353.80     | 1206697.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 25   | 430326.25     | 1206683.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 26   | 430299.16     | 1206668.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 27   | 430278.32     | 1206658.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 28   | 430271.32     | 1206652.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |
| 1  | 430273.75     | 1206649.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   |

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (обзорный лист)

Объект: ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения постройки для садоводства, расположенной по адресу: РМ, Ельниковский район, д. Лепченка, ул. Лесная  
Адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Лепченка  
Площадь: 1495 кв.м.




УТВЕРЖДЕНО

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



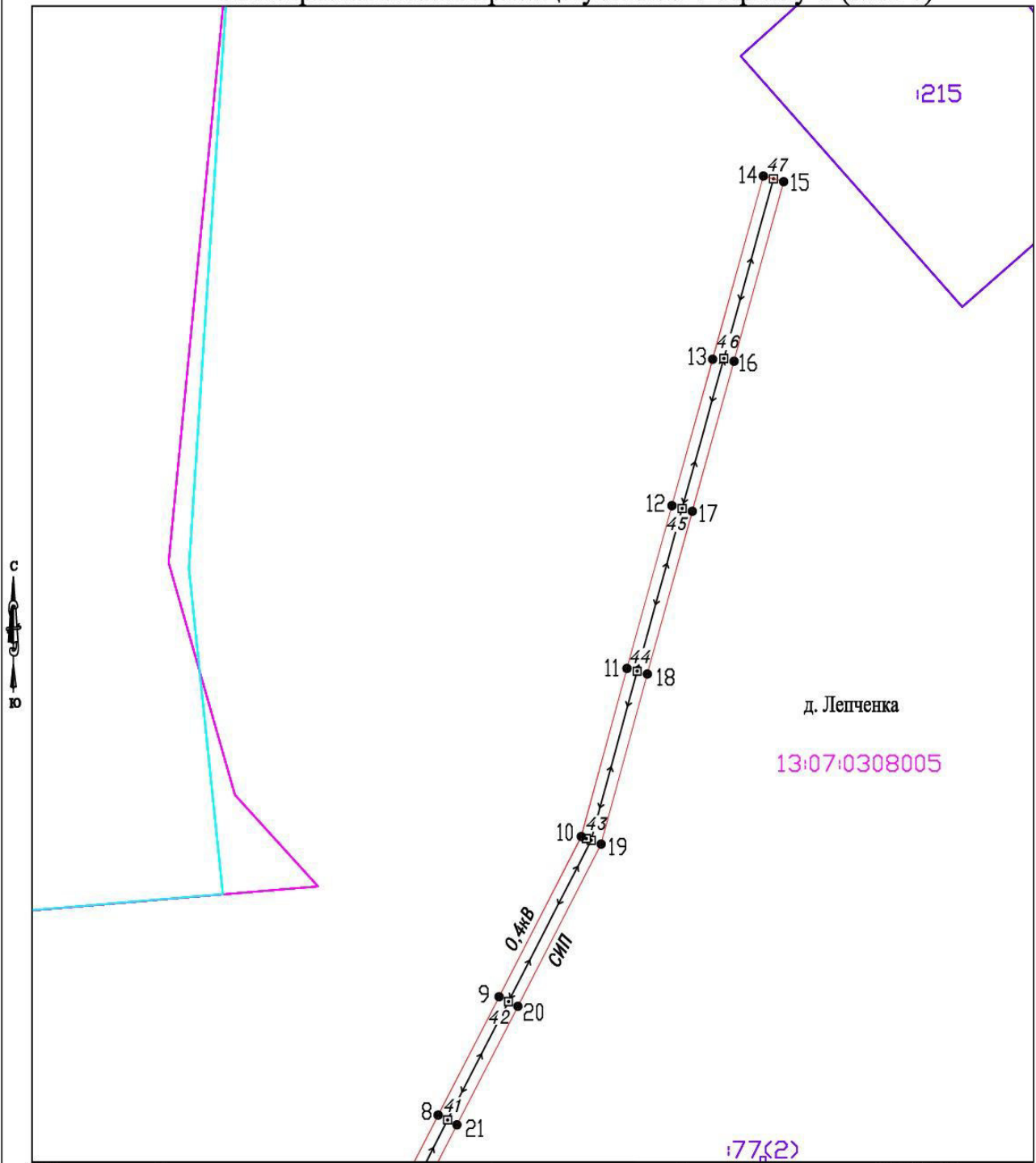
Условные обозначения

Без масштаба

-  Проектная граница публичного сервитута;
-  Обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  13:07/0308005 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута (лист 1)



Условные обозначения:

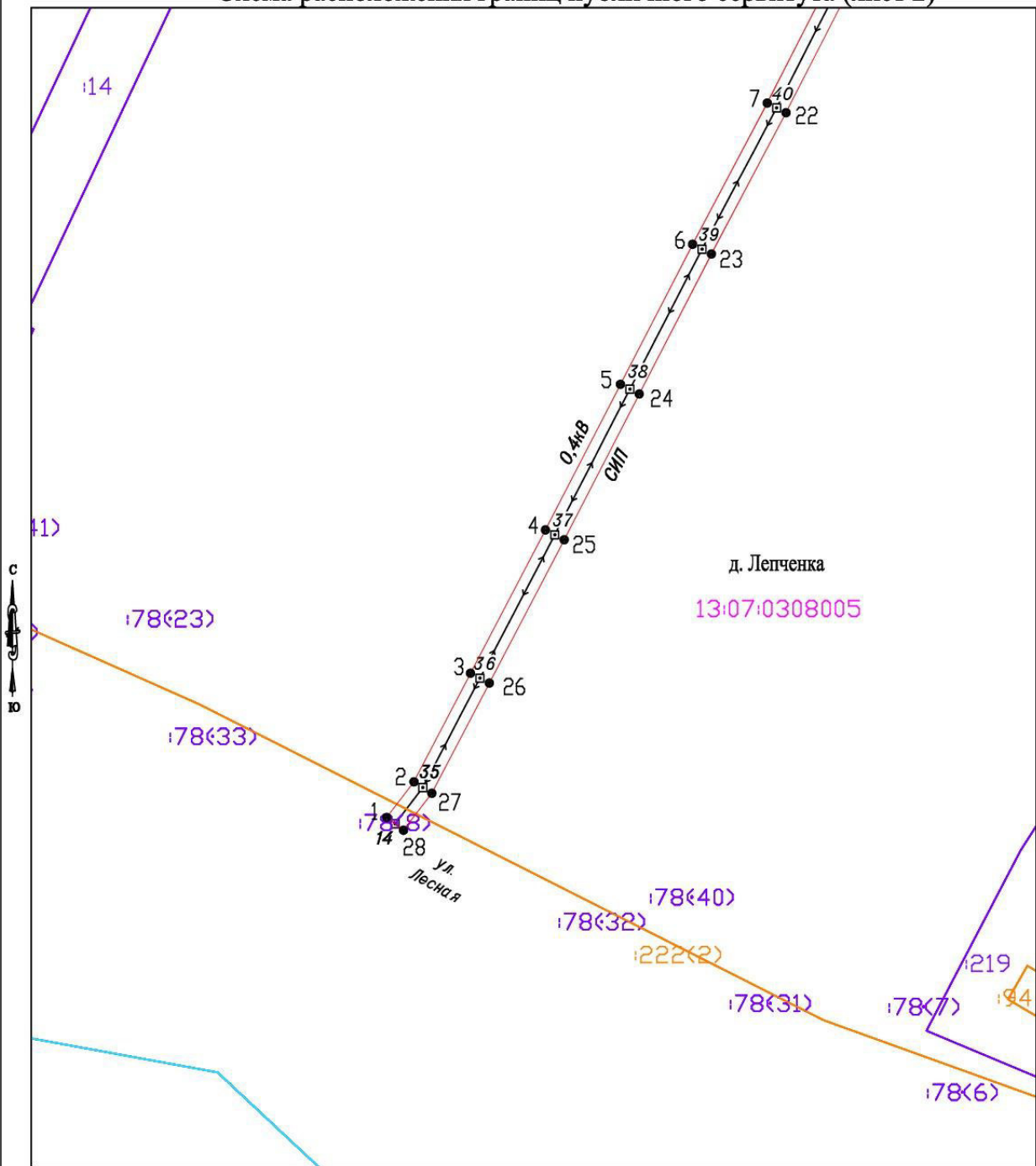
Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-13, зона 1

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Проектная граница публичного сервитута
- 154 Кадастровый номер ОКС
- 208 Кадастровый номер земельного участка
- 13:07:0308005 Номер кадастрового квартала
- 1 ● Характерная точка границы публичного сервитута

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута






## Схема расположения границ публичного сервитута (лист 2)



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-13, зона 1

-  Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
-  Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Граница ОКС по сведениям ЕГРН
-  Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
-  Проектная граница публичного сервитута

154 Кадастровый номер ОКС

208 Кадастровый номер земельного участка

13:07:0308005 Номер кадастрового квартала

1 ● Характерная точка границы публичного сервитута

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства:

**ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: РМ, Ельниковский район, с. Краснофлотец, ул. Лесная, дом №9**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$P_{п} = (УПКС \times П_{серв}) \times К$ , где

$P_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

| №     | Кадастровый квартал ЗУ | Местоположение объекта                              | Категория земель         | Вид собственности | Площадь ЗУ, кв.м | Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. <sup>1</sup> | Коэффициент платы за публичный сервитут, % <sup>2</sup> | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. |
|-------|------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------|--|---|---|--|--|
| 1     | 2                      | 3   | 4                        | 5                 | 6                | 7  | 8   | 9   | 10   | 11   |
| 1     | 13:07:0308005          | Республика Мордовия, Ельниковский район, д.Лепченка | Земли населённых пунктов | -                 | -                | 1495   | 418,61  | 0,01%   | 62,58  | 3066,42  |
| ИТОГО |                        |   |                          |                   |                  | 1495   |   |   | 62,58  | 3066,42  |

<sup>1</sup>—средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

<sup>2</sup>— коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования

Реквизиты для оплаты:

Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия  
431370, Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, ул.Ленина, д.18.

ОКЦ №8 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Республике Мордовия г. Саранск , ЕКС 40102810345370000076, кс 03231643896180000900, л/с 03093006090,ИНН 1307076097, ОГРН 1021300834686, КПП 130701001, БИК 018952501, ОКПО 04048280».