

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 182

с. Ельники

**О проведении аукциона в
электронной форме на право
заключения договора аренды на
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый, по составу участников, аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот №1: - земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка с кадастровым номером 13:07:0104008:1407 площадью 1450 кв.метров, расположенный по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 11. Участок находится примерно в 50 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. А. Крутикова..

Лот №2: - земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – строительная промышленность с кадастровым номером 13:07:0104006:2515 площадью 2835 кв.метров, расположенный по адресу (описание местоположения): Республика Мордовия, муниципальный район Ельниковский, сельское поселение Ельниковское, село Ельники, улица Строителей.

2. Утвердить прилагаемую аукционную документацию открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Глава Ельниковского
муниципального района



Ю.А.Бекешев

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.**

Форма торгов: Электронный аукцион

Заказчик/организатор торгов: Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Местонахождения: 431370, Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, дом 18, 1 этаж, кабинет № 8. Адрес электронной почты: elnadm@mail.ru, адрес официального сайта органов местного самоуправления Ельниковского муниципального района Республики Мордовия в сети Интернет – www.elniki.e-mordovia.ru **Контактный** телефон: 883444-2-61-023. Контактное лицо: Замотаев Олег Викторович.

Форма торгов: электронный аукцион.

Официальный сайт размещения извещения: www.new.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-29-99.

Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик: аукцион в электронной форме на право на заключения договора аренды на земельный участок:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 11. Участок находится примерно в 50 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. А. Крутикова.
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1450 кв.м 13:07:0104008:1407
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103543847
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Обременения	нет
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Ельниковского сельского поселения Ельниковского муниципального района.
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	4134 (четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля 3 % от кадастровой стоимости
Размер задатка, руб.	4134 руб (100 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	124,02 руб. (3 % от начальной цены)
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям (Газпром от 19.05. №291)

Сети водоснабжения и водоотведения	ООО «Монтажремстрой» от 14.05.2025 №2
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	-

Лот № 2

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, муниципальный район Ельниковский, сельское поселение Ельниковское, село Ельники, улица Строителей
Площадь и кадастровый номер земельного участка	2835 кв.м 13:07:0104006:2515
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103173217
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	строительная промышленность
Обременения	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2025 реквизиты документа-основания: постановление Совмина СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 № 667
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Ельниковского сельского поселения Ельниковского муниципального района.
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	37438 (тридцать семь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 3 % от кадастровой стоимости
Размер задатка, руб.	37438 руб (100 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	1124,14 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	10 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям (Газпром от 19.05.2025 № 280)
Сети водоснабжения и водоотведения	ООО «Монтажремстрой» от 14.05.2025 №3
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	-

Дата, время и место начала приема заявок: 21.05.2025 г. с 8.30 (время московское) по адресу электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru

Дата, время и место окончания приема заявок: 04.06.2025 г. в 17.00 (время московское) по адресу электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.06.2025 г. 11-00 (время московское) по адресу организатора аукциона (кабинет заместителя главы администрации).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет – 06.06.2025 г. в 10 час 00 мин.(московское время).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Администрацией Ельниковского муниципального района Республики Мордовия. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение №1) с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата и время осмотра земельного участка: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы подтверждающие внесение задатка.

2. Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона вправе не требовать предоставления иных документов, за исключением вышеуказанных документов.

3. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. Прием заявлений прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток в размере 100% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **03.06.2025 17.00**

Задаток вносится единым платежом.

Датой внесения задатка является дата зачисления на счет ЗАО "Сбербанк-АСТ" денежных средств, внесенных в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде лота ____: земельного участка с кадастровым номером 13:07_____. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора торгов.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Основания не допуска Претендента к участию в аукционе

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение 2). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок отказа от проведения торгов

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, utp.sberbank-ast.ru.

Приложение 1
к аукционной документации открытого
аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельных участков

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

с.Ельники

" ____ " _____ 20__ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица и индивидуального предпринимателя, подающего заявку),
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по предоставлению
права на заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов,
площадью _____ кв.м., расположенного по адресу:
_____, с
кадастровым номером _____, с разрешенным
использованием: _____ и
обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.new.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> на официальном сайте Ельниковского муниципального района Республики Мордовия www.elniki.e-mordovia.ru, а так же в газете Ельниковского муниципального района Республики Мордовия «Муниципальный вестник».
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды не позднее 10 дней после утверждения протокола подведения итогов аукциона.
- 3) Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail

Претендента: _____

Реквизиты банковского счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Приложение: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята: « ____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

Приложение 2
к аукционной документации открытого
аукциона в электронной форме по продаже права
на заключение договора аренды земельных участков

Проект договора

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Ельники
(место заключения договора)

" " 2025г.

Администрация Ельниковского муниципального района, в лице Бекешева Юрия Алексеевича – главы Ельниковского муниципального района, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 07.11.2016 № 13 именуемый в дальнейшем, «Арендодатель», и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок на основании решения комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (протокол № _____ от _____ года), сроком на _____ лет земельный участок площадью _____ кв. м. из категории земель _____, с кадастровым номером KN 13:07:_____, находящийся по адресу: (описание местоположения) Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район.

(субъект РФ, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее - Участок), для использования в целях: _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

1.2. На Участке Объектов недвижимости не имеется

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами с «__» _____ 20__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок определен на основании результатов аукциона и составляет рублей в год.

3.2. Размер годовой арендной платы составляет: рублей

3.2. Арендатор вносит ежегодную арендную плату ежеквартально – до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет УФК по РМ (Администрация Ельниковского муниципального района), ИНН 1307076097 КПП 130701001; Банк получателя: Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России, р/с N 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076 БИК 018952501, КБК 90011105013050000120 ОКТМО 89 618 4

3.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере рублей.

3.4. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 15 дней за два месяца вперед.

3.5 Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.6 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Арендатор имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления

4.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.10. Ограничения прав на земельный участок _____

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель гарантирует, что данный земельный участок не заложен, не находится под арестом, на него сервитут не установлен, правами третьих лиц не обременен.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме предусмотренных п. 3.7 Договора.

6.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п. 2.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.3. По согласованию Сторон оформляется акт приема-передачи земельного участка.

7.4. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

Юридический адрес: 431370, Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18

ИНН 1307076097, КПП 130701001, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048280, ОГРН 1021300834686

УФК по Республике Мордовия (Администрация Ельниковского муниципального района) лицевой счет 03900079010 Расчетный счет: 40204810300000000179, отделение НБ Республики Мордовия г. Саранск, БИК 048952001

Арендатор: _____

9. Подписи Сторон

Арендодатель: Администрация

Арендатор: _____

Ельниковского муниципального района

Глава Ельниковского
муниципального района

_____ Ю.А. Бекешев

(подпись)

(подпись)

"__" _____ 2025г.

"__" _____ 2025г.

Приложения к Договору:

А К Т

приема-передачи земельного участка

Администрация Ельниковского муниципального района, в лице Бекешева Юрия Алексеевича – главы Ельниковского муниципального района, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 07.11.2016 № 13 именуемый в дальнейшем, «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт передачи о том, что земельный участок, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с кадастровым номером KN 13:07:_____, общей площадью _____ кв. м. кв.м. из категории _____, с видом разрешенного использования- _____, передан от арендодателя к арендатору. Претензий по передаче предмета договора у сторон не имеется.

Акт передачи составлен «__» _____ 20__ года.

Подписи Сторон

Арендодатель: Администрации

Арендатор: _____

Ельниковского муниципального района

Глава Ельниковского
муниципального района

_____ Ю.А. Бекешев

(подпись)

(подпись)