

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2025

№ 139

с. Ельники

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УИЦ 2.0)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком», ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388 об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

Установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УТ ТН 2.0)» в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 13:07:0309001, местоположение объекта: Республика Мордовия, Ельниковский район, село Надеждино, общей площадью 25 (двадцать пять) кв.м, (далее - земельный участок).

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме (приложение 1) расположения границ публичного сервитута.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составит 30 (тридцать) календарных дней.

3. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Ростелеком» ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, юридический адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2;

б) привести земельный участок, указанный в приложении 1, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления с приложением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, обладателю публичного сервитута, а также лицу, являющемуся правообладателем земельного участка.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления

Ельниковского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <https://elniki-rm.ru> и в газете Ельниковского муниципального района Республики Мордовия «Муниципальный вестник»».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Ельниковского муниципального района.

Глава Ельниковского  
муниципального района



Ю.А. Бекешев



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

10.04.2025 139

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	431382, Республика Мордовия, Ельниковский район, Надеждино село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 13:07:0309001</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Ельниковский муниципальный район Республика Мордовия</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 13:07:0309001, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский р-н, село Надеждино.</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p>

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-13, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 358,67	1 219 406,02	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	442 353,68	1 219 406,96	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	442 352,77	1 219 402,10	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	442 357,62	1 219 401,08	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	442 358,67	1 219 406,02	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон





Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

- 21:23:022002 - Обозначение кадастровго квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута



**РАСЧЕТ  
ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/ квартал земельного участка	Площадь земель, обременённого сервитутом, (кв.м)	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом (руб)	% от кадастровой стоимости	Размер платы (руб)
1	2	3	4	5	6
13:07:0309001	25	318,86	7971,5	0,01	7,9715

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 94,89 рублей. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия  
ИНН 1307076097, КПП 130701001, ОГРН 1021300834686 Юридический адрес:  
431370, Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18.  
Банковские реквизиты: Отделение – НБ Республика Мордовия Банка России //УФК  
по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 экс 40102810345370000076 кс  
031006430000000010900 л/с 04093006090 кбк 90011105410050000120 ОГРН  
1021300834686 ОКТМО 89618000 ОКПО 04048280