

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ельниковский муниципальный район
Республика Мордовия***

Раздел 2
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

13398.ДПТ.3.2

Том 2

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ельниковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

13398.ДПТ.3.2

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.3.2 - С	Содержание тома 2	2
13398.ДПТ.3 - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	3
13398.ДПТ.3.2 - Т	Пояснительная записка	4

Согласовано		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




						13398.ДПТ.3.2 - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Булаева			20.04.20	Содержание тома 1	Стадия	Лист
ГИП		Наэльтон			20.04.20			1
								1
							 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Ельники»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.3.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.3.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.3.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.3.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.3.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.3.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.3.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

						13398.ДПТ.3 - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разраб.		Булаева			06.04.20	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист
								1
								1
ГИП		Назлыток			06.04.20			ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания

Оглавление

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	2
2.1 Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	2
2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	2
2.3 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.....	3
2.4 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
2.5 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.	4
2.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта ...	4
2.7 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2.8 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....	6
2.9 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
2.10 Мероприятия по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	7
2.11 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	8
2.12 Мероприятия по охране окружающей среды.....	8
2.13 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	9

Взам. инв. №		Подп. и дата											

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта-кабели ИТСО и ограждения по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район разработано на основании Постановления администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия №145 от 17 апреля 2020 года; в соответствии с Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» осуществляется дооснащение комплекса инженерно-технических средств охраны объектов газотранспортной инфраструктуры в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусмотрена прокладка кабелей, электроснабжения (кабели ИТСО) по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» между существующей ЛЭП и ГРС «Ельники». Планируемый способ прокладки кабеля – подземный кабелеукладчиком. В связи с этим предусматривается временный отвод земли шириной 6 м вдоль кабельной линии.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке и с учетом данных единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13398.ДПТ.3.2 - Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

2.2.1 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 2.1 - Перечень элементов планировочной структуры

№ по плану	Вид элемента планировочной структуры	Наименование элемента	Характеристика элемента
			Площадь, га
1	2	3	4
1	Границы элемента планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта.	Зона планируемого размещения линейного объекта по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» (кабели ИТСО ГРС «Ельники»)	0,0328

Таблица 2.2 - Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ по плану	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта
			Площадь, га
1	2	3	4
1	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – кабели ИТСО	Кабели ИТСО по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»	0,0328

2.2.2. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – кабели ИТСО. Территория, предназначенная для размещения линейного объекта.	
1.1	Проект «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»	
1.1.1	Протяженность участка	56 м.
1.1.2	Тип кабеля	электрокабель
1.1.3	Характер размещения	подземный

Образование территорий общего пользования проектом планировки не предусматривается.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков приведен в проекте межевания территории.

2.3 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Объект «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ», является объектом вспомогательного значения, необходимый для обслуживания и безопасной эксплуатации объекта – ГРС «Ельники», и,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13398.ДПТ.3.2 - Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

следовательно, не подлежит отображению в документах территориального планирования как самостоятельный объект.

2.4 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ расположен на территории: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район (ГРС «Ельники»).

2.5 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.

Объект предполагается к размещению на территории кадастровых кварталов - 13:07:0104001.

2.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – кабеля ИТСО по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК-13 зона 1)

Координаты угловых точек (Система координат МСК-13 зона 1)		
№	X, м	Y, м
1	439973,60	1208574,70
2	439983,62	1208560,20
3	439991,93	1208559,74
4	439994,69	1208560,28
5	439993,54	1208566,17
6	439991,51	1208565,77
7	439986,89	1208566,03
8	439978,46	1208578,22
9	439978,22	1208578,53
10	439971,74	1208586,30
11	439973,28	1208602,73
12	439967,58	1208603,74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							13398.ДПТ.3.2 - Т	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Координаты угловых точек
(Система координат МСК-13 зона 1)**

№	X, м	Y, м
13	439966,54	1208597,83
14	439966,79	1208597,78
15	439965,53	1208584,37
16	439973,53	1208574,79
1	439973,60	1208574,70

2.7 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделялась. В соответствии с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

2.8 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

В данном проекте планировки территории сведения о наземных объектах, которые могут быть образованы в результате строительства кабелей ИТСО отсутствуют. Зона для размещения наземных объектов, которые могут быть образованы в результате строительства кабелей ИТСО, не выделялась.

2.9 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются, в связи с отсутствием зоны размещения ОКС.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не показаны в связи с отсутствием ОКС

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13398.ДПТ.3.2 - Т

Лист

6

площади этой зоны не устанавливается в связи с отсутствием ОКС, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не показаны в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не установлены, в связи с тем, что исторические поселения федерального или регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

Требования к цветовому решению внешнего облика ОКС – не устанавливаются.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик ОКС – не устанавливаются.

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.10 Мероприятия по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия не требуются в связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сохраняемых

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13398.ДПТ.3.2 - Т	Лист
							7

ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

2.11 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Участок работ расположен вне зон охраны/защитных зонах объектов культурного наследия.

Отсутствуют сведения об отсутствии на территории земельного участка выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ будут приостановлены все работы на участке обнаружения данных находок и в течении трех дней будет письменно извещен об этом Комитет по культуре Ленинградской области.

2.12 Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны. Кроме этого, должны быть созданы благоприятные условия среды их обитания.

Предотвращение нежелательных последствий воздействия на растительность во многом способствует снижению экологических ущербов, которые неизбежны при осуществлении хозяйственной деятельности. Такие превентивные меры, в частности, положены в основу действующих нормативных документов, регулирующих использование леса.

Для растительности какая-то степень приближения к до техногенному периоду достигается приемами технической и биологической рекультивации территории, перед передачей их землепользователям. Для биологической рекультивации рекомендуется сорт трав наиболее приемлемый для местных условий.

В целях предотвращения гибели представителей животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							13398.ДПТ.3.2 - Т	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов в места нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- основные сроки строительства должны быть ограничены периодом с середины августа до конца февраля;
- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала строительства объекта;
- интервал между землеройными работами и укладкой кабеля должен быть минимальным;
- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила, не допускать нерегламентированную добычу животных.

Для снижения негативных последствий строительных работ на ихтиофауну должны предусматриваться следующие требования:

- строительные работы на водоемах производиться после окончания нерестового периода в сроки, согласованные с местными органами рыбоохраны;
- не допускается устройство временных переездов через реки;
- в пределах водоохранных зон не допускается отстой строительной техники, складирование строительных материалов.

2.13 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13398.ДПТ.3.2 - Т
						Лист
						9

