

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ельниковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.3.3

Том 3

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

*Ельниковский муниципальный район
Республика Мордовия*

Раздел 3
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.3.3

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3



Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.3.3 - С	Содержание тома 3	2
13398.ДПТ.3 - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	3
13398.ДПТ.3.3 - Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
13398.ДПТ.3.3 - Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	5
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается, так как проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается, так как Минстроем РФ не установлена необходимость в разработке для проектируемых объектов
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13398.ДПТ.3.3 - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Буласва			20.04.20			
ГИП		Наэльтон			20.04.20			

Содержание тома 3



ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.3.3 - С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.3.3 - Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	6
13398.ДПТ.3.3 - Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
13398.ДПТ.3.3 - Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений	8

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Ельники»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.3.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.3.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.3.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.3.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4
Проект межевания территории			
5	13398.ДПТ.3.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.3.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.3.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	



ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

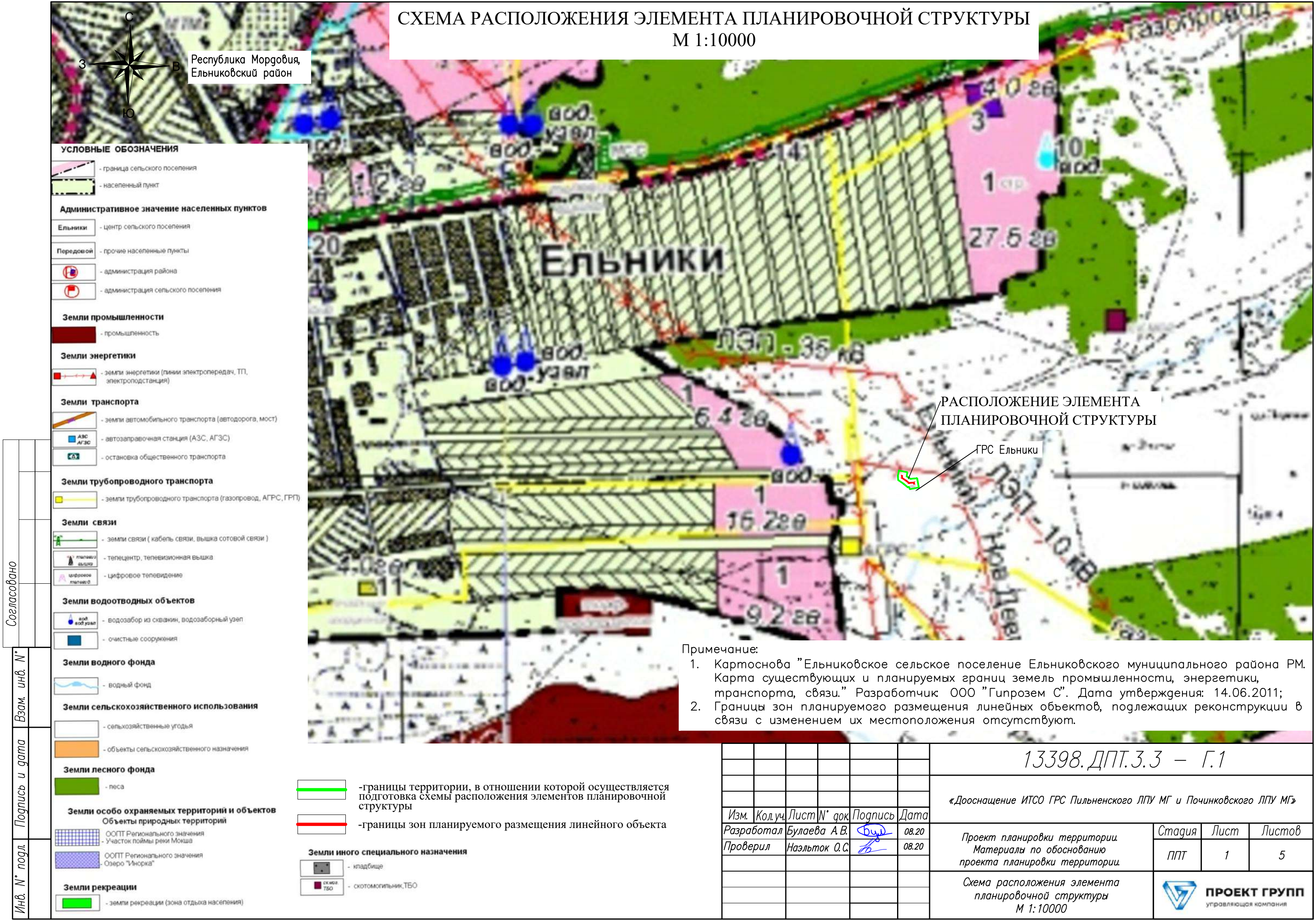
Согласовано

Взам. инв.№

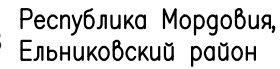
Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:10000



M 1:500



Согласовано				

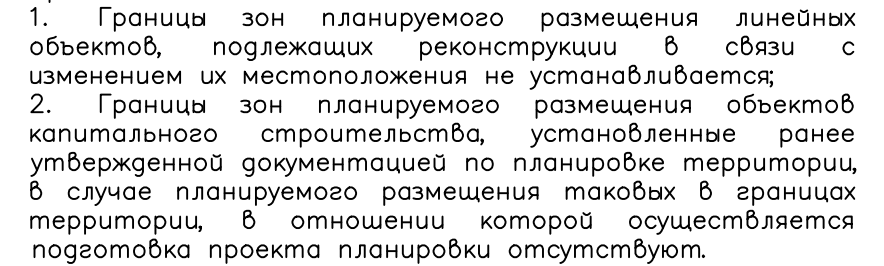
Границы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Прочее

Пояснительные надписи

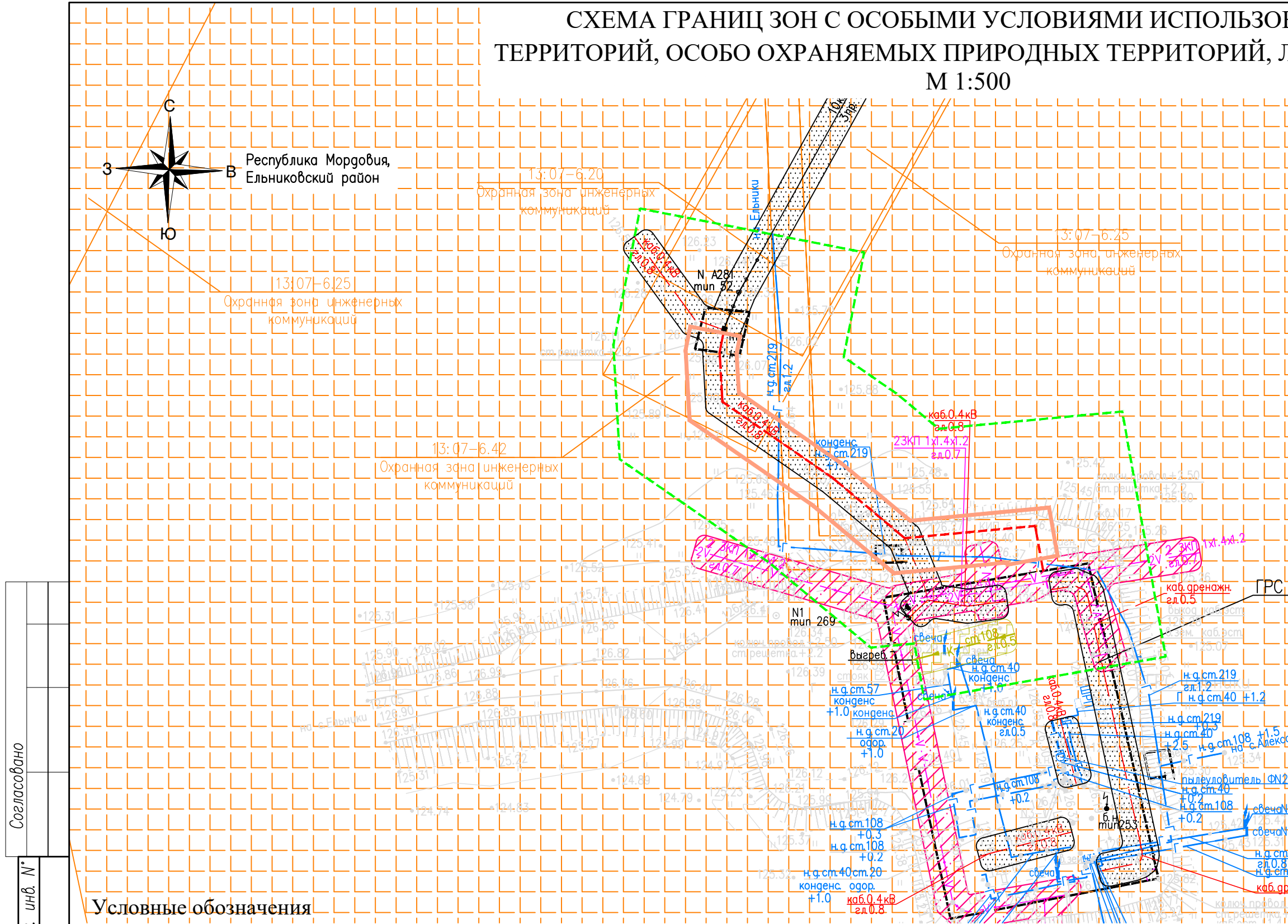
-номер кадастрового квартала зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости



ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Формат А3

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
М 1:500




- Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается;
 2. Иные утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки не имеется;
 3. Границы особо охраняемых природных территорий в зоне размещения линейного объекта отсутствуют согласно письму N1654 от 13.05.2020 г.;
 4. В границах проекта межевания линейного объекта – "Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ" лесные участки отсутствуют.

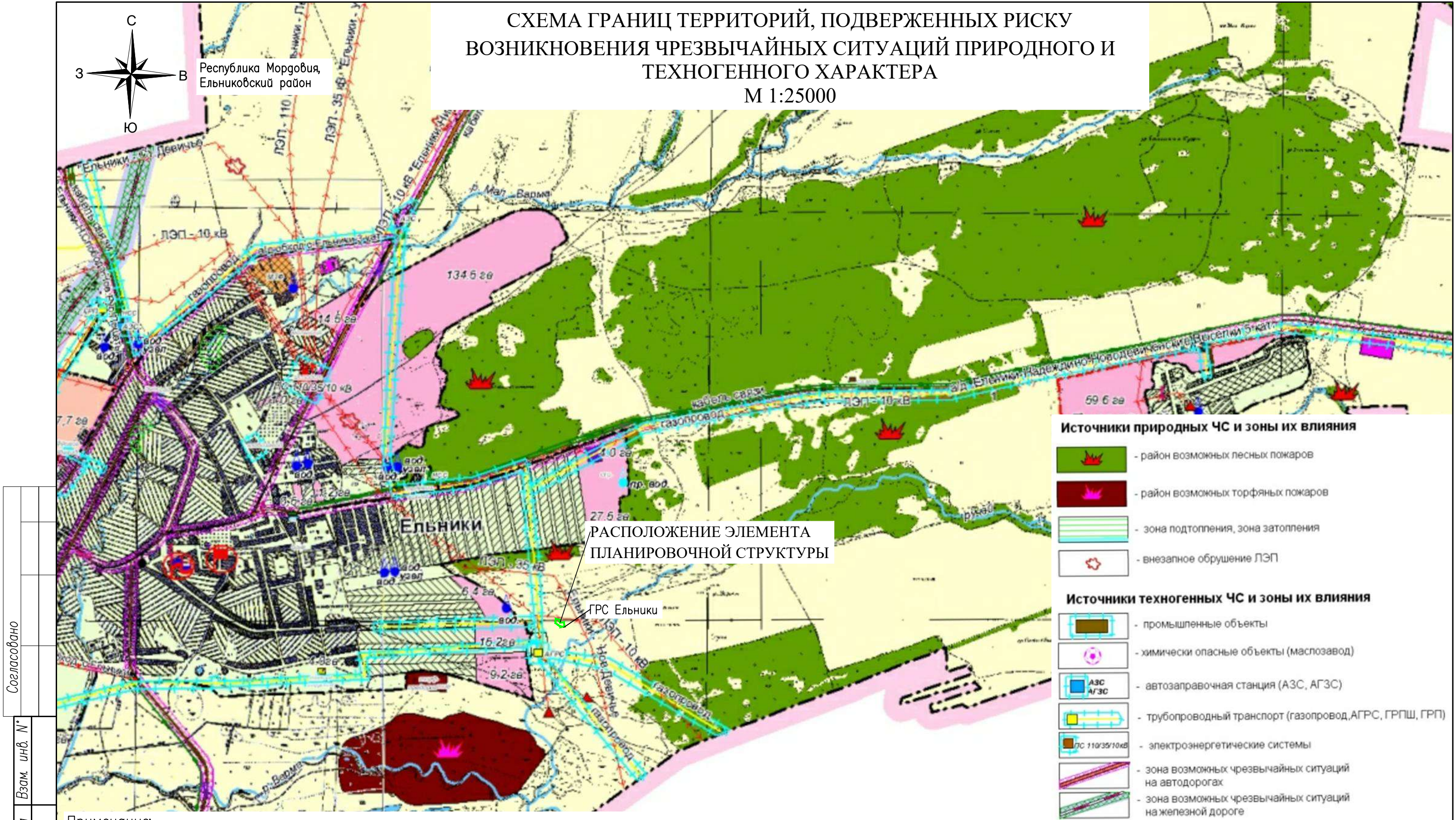
Согласовано	
Взам. инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона линий и сооружений связи
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО)
 - кабельные линии электропередач
 - газопровод
 - кабель связи
 - воздушные линии электропередач
 - канализация
- Прочее**
- ограждения

						13398. ДПТ.3.3 – Г.3			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата				
Разработал	Булаева А.В.				08.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Назлыток О.С.				08.20		ППТ	1	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500		ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания	



Источники природных ЧС и зоны их влияния

- район возможных лесных пожаров

- район возможных торфяных пожаров

- зона подтопления, зона затопления

- внезапное обрушение ЛЭП

Источники техногенных ЧС и зоны их влияния

- промышленные объекты

- химически опасные объекты (маслозавод)

АЗС
АГЗС

- автозаправочная станция (АЗС, АГЗС)

- трубопроводный транспорт (газопровод, АГРС, ГРПШ, ГРП)

ЛЭС 110/35/10 кВ

- электроэнергетические системы

- зона возможных чрезвычайных ситуаций на автодорогах

- зона возможных чрезвычайных ситуаций на железной дороге

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГРС Ельники

Примечание:

1. Картооснова "Ельниковское сельское поселение Ельниковского муниципального района РМ. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера." Разработчик ООО "Гипрозем С". Дата утверждения: 14.06.2011;

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается.

Условные обозначения

-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейного объекта)

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

13398.ДПТ.3.3 – Г.4

«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»

Изм.

Кол.уч.

Лист

N° док.

Подпись

Дата

Разработал

Булаева А.В.

08.20

Проверил

Назлыток О.С.

08.20

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Схема границ территории,
подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера М 1:25000

Стадия

Лист

Листов

ППТ

1

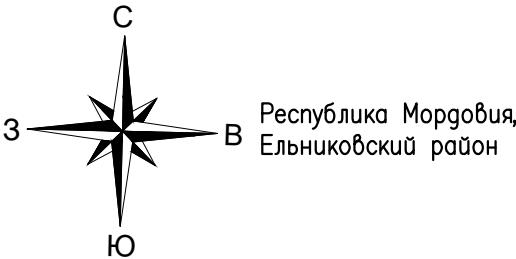
ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Копировал

Формат А3

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:500



Республика Мордовия,
Ельниковский район

Согласовано					
Взам. инв. N°					
Подпись и дата					
Инв. N° подл.					

Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - зон планируемого размещения линейного объекта
- Прочее**
- ограждения
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Пояснительные надписи**
- 13: 10: 0101032: 46 -кадастровый номер земельного участка зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
 - 13: 04: 0101005 -номер кадастрового квартала зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

						13398.ДПТ.3.3 – Г.5			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булаева А.В.	бу		08.20			ППТ	1	
Проверил	Назлыток О.С.	б		08.20		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		