

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ельниковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.3.5

Том 5

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ельниковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.3.5

Том 5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.3.5 - С	Содержание тома 5	2
13398.ДПТ.3 - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	3
13398.ДПТ.3.5 - Т	Пояснительная записка	4

Согласовано		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						13398.ДПТ.3.5 - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Булаева			20.04.20	Содержание тома 5	Стадия	Лист
ГИП		Наэльтон			20.04.20			1
								1
							 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Ельники»)




№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.3.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.3.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.3.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.3.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.3.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.3.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.3.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Согласовано			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13398.ДПТ.3 - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разраб.		Булаева			06.04.20	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист
								1
								1
ГИП		Назлыток			06.04.20			ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания

Оглавление

Текстовая часть

1. Проект межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....	3
4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов	3
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.	3
6. Приложение А (Координаты поворотных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)).....	5

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							13398.ДПТ.3.5 - Т		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Булаева			03.08.20	Проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»	Стадия	Лист
	Пров.		Назлыток			03.08.20			Листов
								1	6
								ООО	
								«УК Проект Групп»	

1. Проект межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки на период строительства

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» предусмотрено образование 1-го земельного участка, согласно проекту межевания, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - приведены в таблицах 1.1.

Таблица 1.1.

Экспликация земельных участков, для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь, кв. м.
13:07:0104001:ЗУ1	Образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт (7.5)	299
Всего:			299

Для размещения проектируемых объектов на существующих земельных участках, на период строительства, предлагается заключение соглашения об установлении сервитута согласно статьям 39.23-39.26 Земельного кодекса РФ.

Образуемые земельные участки на период эксплуатации

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» не предусмотрено образование земельных участков на период эксплуатации, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13398.ДПТ.3.5-Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 _

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте межевания не содержится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, устанавливается согласно п. 7.5 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014г.): «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов».

Вид разрешенного использования стоящих на кадастре земельных участков не изменяется.

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 13.05.2020 № 1654 пересечение с землями лесного фонда отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13398.ДПТ.3.5-Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 5.1 - Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

Координаты угловых точек (Система координат МСК-13 зона 1)		
№	X, м	Y, м
1	439973,60	1208574,70
2	439983,62	1208560,20
3	439991,93	1208559,74
4	439994,69	1208560,28
5	439993,54	1208566,17
6	439991,51	1208565,77
7	439986,89	1208566,03
8	439978,46	1208578,22
9	439978,22	1208578,53
10	439971,74	1208586,30
11	439973,28	1208602,73
12	439967,58	1208603,74
13	439966,54	1208597,83
14	439966,79	1208597,78
15	439965,53	1208584,37
16	439973,53	1208574,79
1	439973,60	1208574,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.3.5-Т	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Приложение А

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
(частей земельных участков)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности для размещения линейного объекта - кабеля ИТСО по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

13:07:0104001:3У1			
N	X, м	Y, м	Площадь, кв. м.
Внешний контур			299
1	439990,93	1208565,81	
2	439986,89	1208566,03	
3	439978,46	1208578,22	
4	439978,22	1208578,53	
5	439971,74	1208586,30	
6	439973,28	1208602,73	
7	439967,58	1208603,74	
8	439966,54	1208597,83	
9	439966,79	1208597,78	
10	439965,53	1208584,37	
11	439966,86	1208582,78	
12	439966,88	1208585,53	
13	439968,94	1208585,51	
14	439968,92	1208582,31	
15	439967,24	1208582,33	
16	439973,53	1208574,79	
17	439973,60	1208574,70	
18	439975,63	1208571,77	
19	439976,36	1208571,74	
20	439977,95	1208571,83	
21	439979,05	1208571,62	
22	439978,67	1208569,66	
23	439977,82	1208569,82	
24	439977,01	1208569,77	
25	439983,62	1208560,20	
26	439991,93	1208559,74	
27	439994,69	1208560,28	
28	439994,48	1208561,34	
29	439991,16	1208560,54	
30	439990,45	1208565,71	
1	439990,93	1208565,81	
Внутренний контур			
31	439969,90	1208594,79	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

13:07:0104001:3У1			
N	X, м	Y, м	Площадь, кв. м.
32	439968,93	1208595,02	
33	439968,69	1208594,05	
34	439969,67	1208593,82	
31	439969,90	1208594,79	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.3.5-Т	
-----------------	--

Лист
6