

Инвестиционный паспорт

Ельниковский муниципальный
район

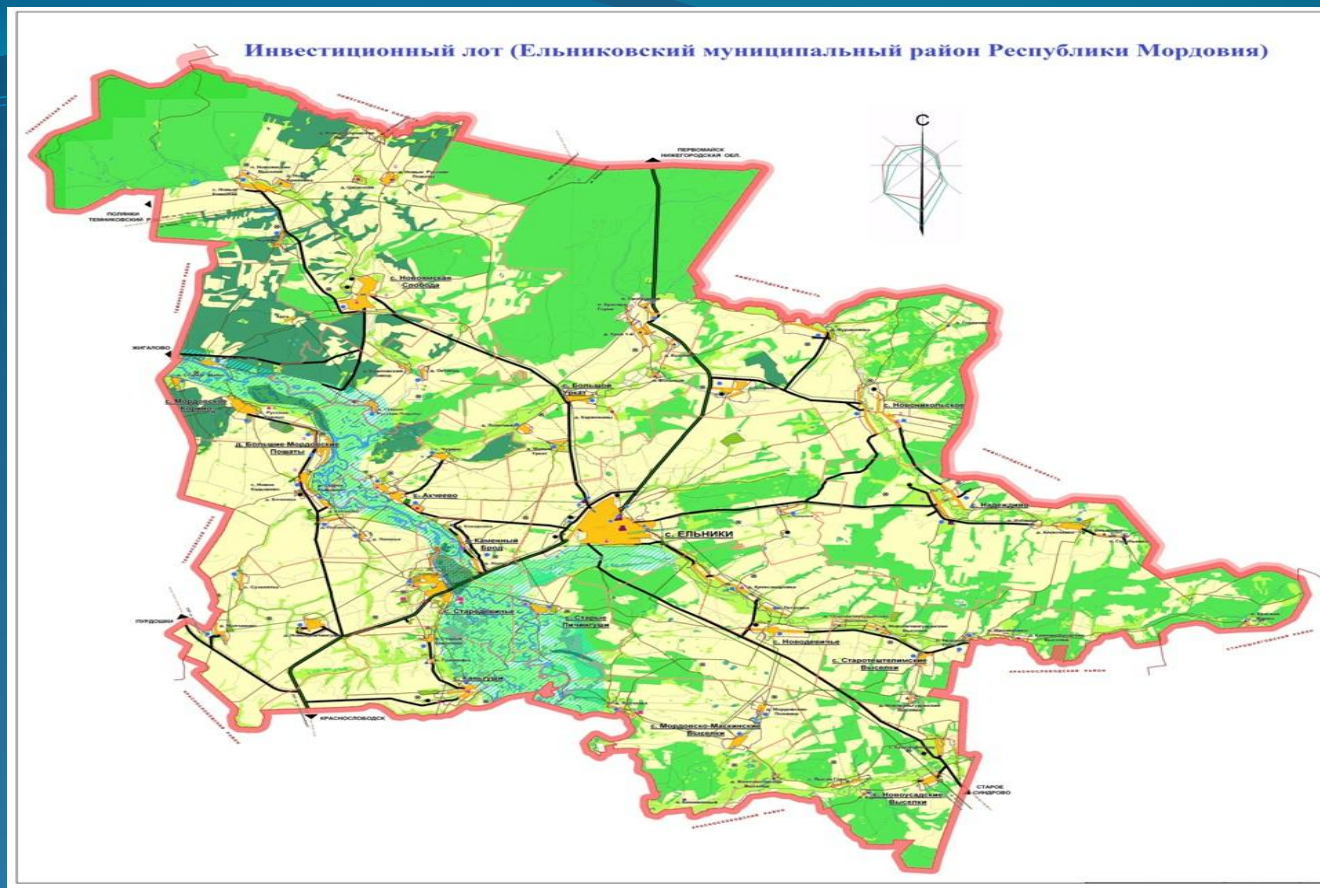
2020



Географические характеристики района



Ельниковский муниципальный район расположен в северной части Республики Мордовия, занимает территорию площадью 1 056 км² и граничит с севера с Нижегородской областью. Протяженность района с запада на восток – 50 км, с севера на юг – 45 км. Районный центр располагается в с. Ельники. Связь с. Ельники с г. Саранск осуществляется по автомобильной дороге с твердым покрытием (137 км). Ближайшие железнодорожные станции: г. Первомайск Нижегородской области – 35 км, г. Ковылкино Республики Мордовия – 90 км.



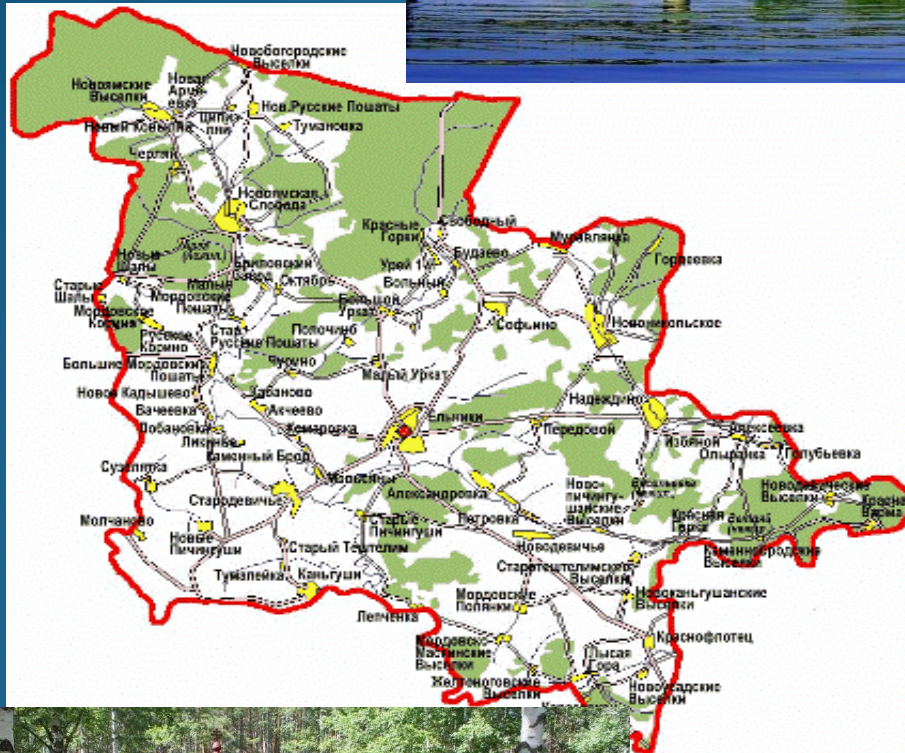
В состав Ельниковского муниципального района входят 10 административных единиц количеством населенных пунктов - 67.

По данным на 1 января 2021 года в районе проживает 9 043 человек, в том числе в Ельниковском сельском поселении - 5 212 человек.

Экономически активного населения – 5640 человек.



Район находится в ландшафтах смешанных лесов, юго-восточная часть - в долине реки Мокша. Лесами занято около 265 км². 336,9 (более 25 % общей площади района), в основном лиственными. По целевому назначению леса на территории Ельниковского района подразделяются на защитные и эксплуатационные. В природном составе лесов преобладают сосна, дуб, береза, осина, липа. Эксплуатационный фонд лесничества составляют спелые и перестойные насаждения.



Инфраструктура

На территории района для централизованного водоснабжения эксплуатируются верхнекаменноугольно-ассельский и верхнекаменноугольный водоносные горизонты, запасы - 148,6 тыс. м³/сут. В районе насчитывается 69 артскважин. Водоотбор крупными потребителями составляет 0,7 тыс. м³/сут. Воды имеют хорошее качество. Их минерализация изменяется в пределах от 0,2 до 0,6 г/дм³. Общая жесткость составляет 3,9-12,0 ммоль/дм³, устранимая - 3,5-5,3 ммоль/дм³. Содержание фтора - 0,5 мг/дм³.



Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения, расположенных на территории Ельниковского района составляет 298,8 км, из них 264,5 км, или 88,5%, имеют твердое покрытие.





Электрические сети Ельниковского района находятся в ведении ОАО «МРСК Волги»- «Мордовэнерго». Установленная мощность трансформаторов Ельниковского РЭС составляет 8,9 МВт, фактически потребляемая мощность – 3,4 МВт, или 38 % от установленной мощности.



Источником газоснабжения Ельниковского района является участок магистрального газопровода Уренгой – Помары – Ужгород. Газифицировано 98 % жилищного фонда района.

Газораспределительная система Ельниковского района имеет пропускную способность 65,4 тыс. м³/час, со свободной мощностью 40 тыс. м³/час.

Фактическая загрузка газораспределительной системы Ельниковского района достигает 4 тыс. м³/час, или 6,1 % от пропускной способности ГРС.

Торговля



Сеть предприятий торговли Ельниковского района работает стабильно. Общее число торговых точек – 101. В с. Ельники наряду с местными предприятиями расположены магазины федеральных торговых сетей Пятерочка, Магнит, Бристоль.

Сельское хозяйство



Ельниковский район является агропромышленным, специализируется на производстве молока, мяса крупного рогатого скота и зерна. Общий земельный фонд района составляет 718 км², в том числе сельскохозяйственных угодий - 565 км², или 78,7 % земельного фонда района, в том числе 202 км² пашни.

Промышленность

Деятельность по производству пищевых продуктов осуществляют малые предприятия по производству хлебобулочных изделий, продукции мясо- и молокопереработки.



Наличие на территории района карьеров (щебня, доломитовой муки, строительного песка) позволяет осуществлять производство красного и блочного кирпича, тротуарной плитки и др. Что способствует развитию строительных организаций.

Список месторождений и проявлений полезных ископаемых Ельниковского муниципального района

| Объект учета | Основные полезные ископаемые | Местоположение | Категория месторождения |
|--------------------------------|---|--|-------------------------|
| Будаевское, Лесной участок | доломит, известняк (строительные камни) | На правом берегу р. Уркат между селами Урей-1 и Русиново (напротив п.Свободный), в 16 км к С от с. Ельники. Ближайшая ж.д.ст. Первомайск севернее в 17 км | крупное |
| Будаевское, Свободный участок | доломит, известняк (строительные камни) | На левом берегу р. Уркат, в 1-1,5 км СВ с. Урей-1, ЮЮВ пос. Свободный (от уч-ка Будаевский удален на С — 0,5—1,0км), в 13 км к С от с. Ельники | среднее |
| Будаевское, Будаевский участок | доломит, известняк (строительные камни) | На левом берегу р. Уркат, в 0,3 км на СЗ от с. Будаево, в 0,5—1,0 км к Ю от уч-ка Свободный, в 12 км к С от с. Ельники | среднее |
| Будаевское, Урейский участок | доломит, известняк (строительные камни) | На правом берегу р.Уркат между селами Урей-1 и Бол. Уркат, в 1,1 км к ЮВ от д. Будаево, в 11 км к С от с. Ельники | среднее |
| Уркатское | доломит (строительные материалы) | В 1,5 км СВ д. Бол. Уркат, в 8 км СВ райцентра Ельники, в 150 км СЗ г. Саранска | среднее |
| Ельниковское | суглинок (кирпично-черепичное сырье) | В 3 км к З от р.п. Ельники, в 0,5 км С шоссе Ельники-Акчеево, в 85 км к С от ж.д.ст. Ковылкино | малое |
| Новошаловское | доломит (известкование почв) | У СВ окраины д. Новые Шалы, в 25 км СЗ с. Ельники, в 28 км СВ г. Темников, на коренном склоне, прилегающем к пойме р. Мокша. Вдоль северной границы м-ния проходит автодорога Ельники-Темников | малое |
| Александровское | песок (строительные растворы) | В 3,0 км западнее СЗ оконечности с. Александровка, с правой стороны автодорога Ельники — Ст. Синдрово. Расстояние до р.ц. Ельники 6,5 км. До ближайшей ж.д. ст. Ковылкино 94 км | малое |

Кроме того, на территории района развита деревообработка, где главными направлениями деятельности является производство пиломатериалов, паркета, половой рейки, вагонки, деревянных окон, дверей и др. Ряд малых предприятий района занимаются производством древесного угля.



Свободные ниши инвестирования Ельниковского муниципального района

Наименование ниши
Животноводство



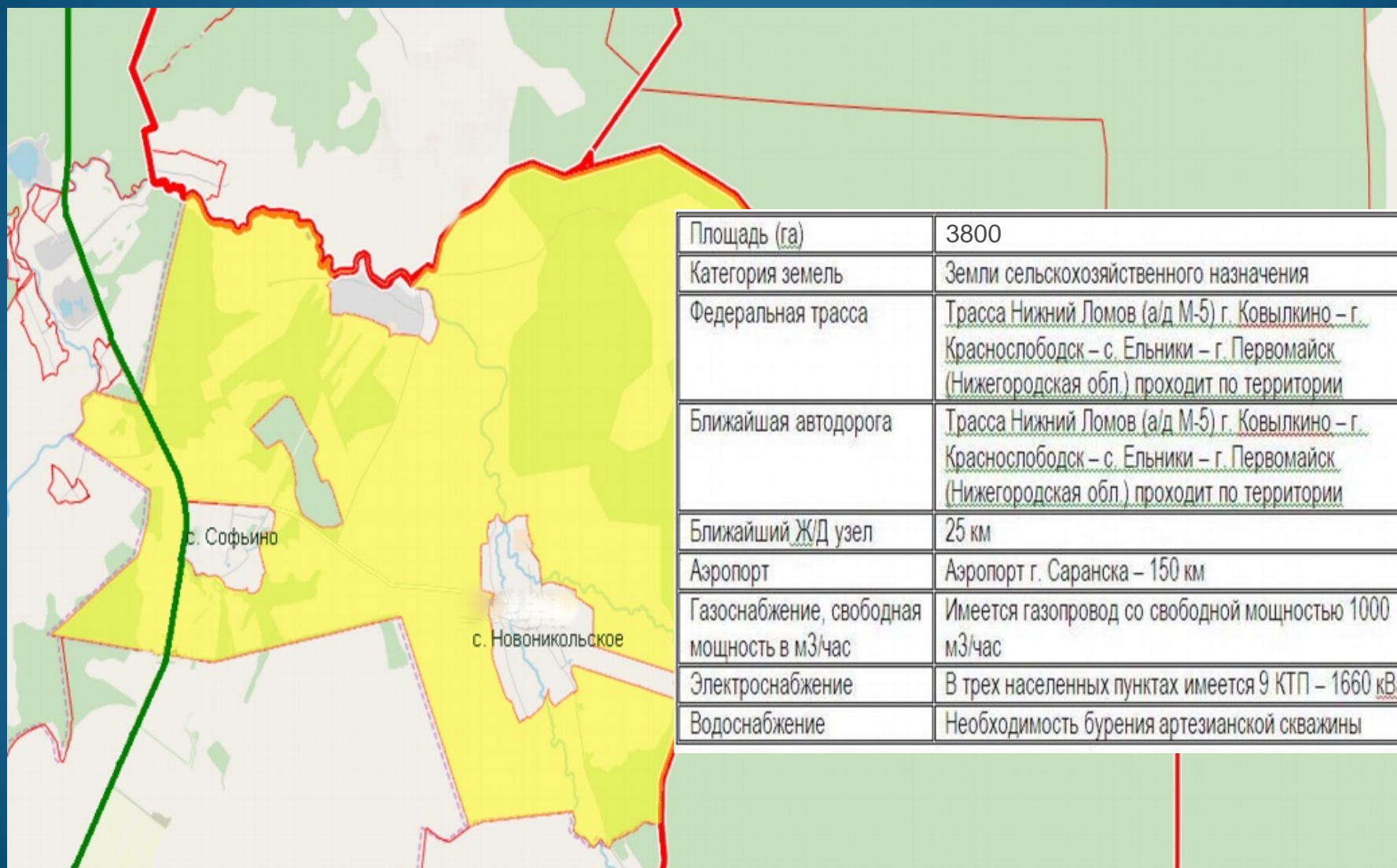
Основные характеристики инвестиционной ниши

| | |
|---|---|
| Потенциальная потребность в продукте (в услуге) | 5,5 тыс. т молока, 0,173 тыс. т скота |
| Потенциальная емкость рынка сбыта в год | 147 млн. руб. |

Инвестиционные площадки

| | Название площадки | Адрес | Площадь (Га) |
|---|---|--|-----------------|
| 1 | Здание средней школы | РМ, Ельниковский район, с. Новоникольское, ул. Молодежная, д. 1 | 0,0955 |
| 2 | Здание мастерской | РМ, Ельниковский район, с. Новоникольское, ул. Молодежная, д. 1 "а" | 0,034 |
| 3 | МУП крахмальный завод "Ельниковский" | РМ, Ельниковский район, с. Стародевичье | 2500 |
| 4 | Площадка для сельскохозяйственного производства | РМ, Ельниковский район, с. Новоникольское | 3800 |

Площадка для мясного или молочного комплекса на территории Новоникольского сельского поселения



| | |
|--|---|
| Площадь (га) | 3800 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Федеральная трасса | Трасса Нижний Ломов (а/д М-5) г. Ковылкино – г. Краснослободск – с. Ельники – г. Первомайск (Нижегородская обл.) проходит по территории |
| Ближайшая автодорога | Трасса Нижний Ломов (а/д М-5) г. Ковылкино – г. Краснослободск – с. Ельники – г. Первомайск (Нижегородская обл.) проходит по территории |
| Ближайший Ж/Д узел | 25 км |
| Аэропорт | Аэропорт г. Саранска – 150 км |
| Газоснабжение, свободная мощность в м3/час | Имеется газопровод со свободной мощностью 1000 м3/час |
| Электроснабжение | В трех населенных пунктах имеется 9 КТП – 1660 кВа |
| Водоснабжение | Необходимость бурения артезианской скважины |

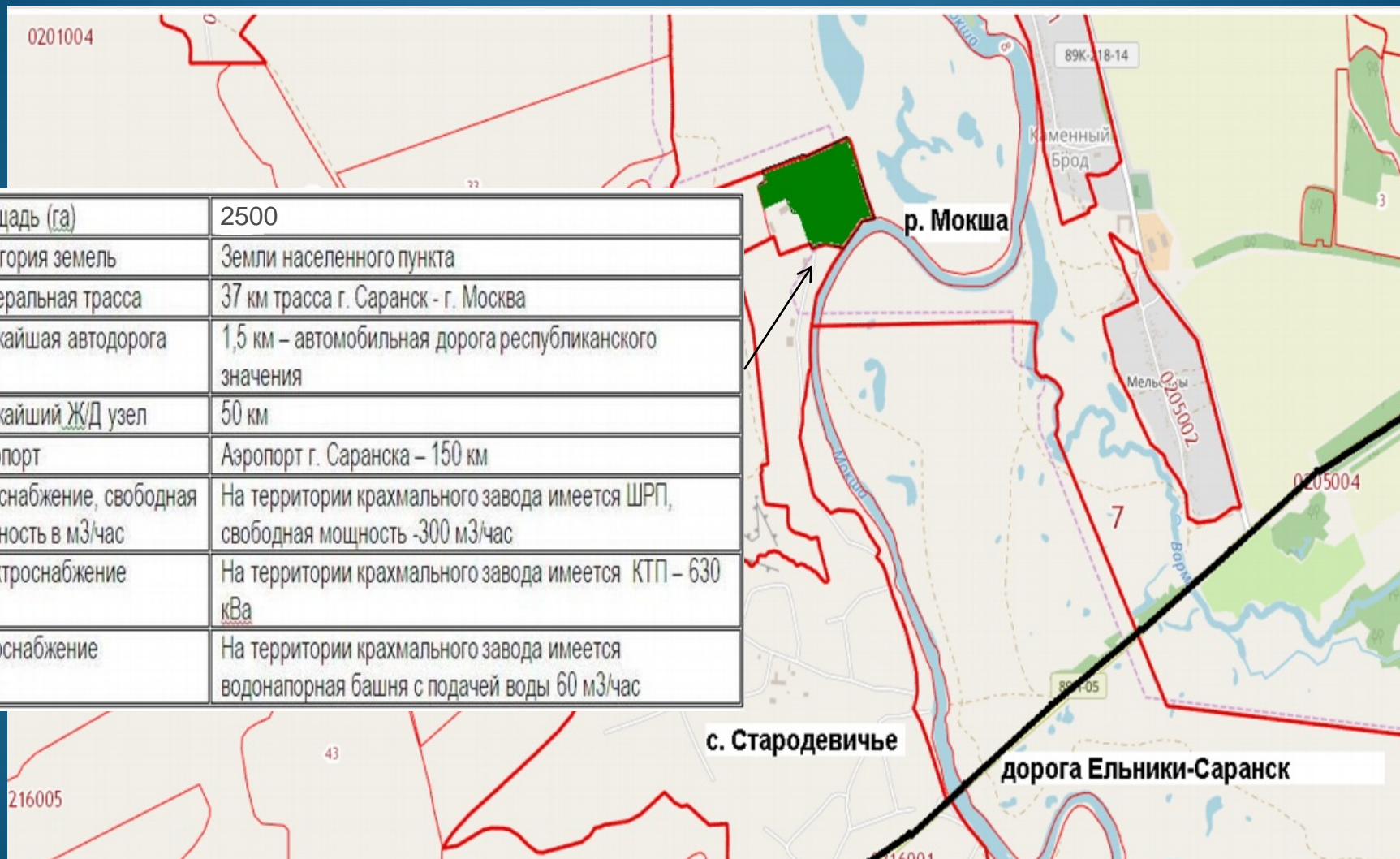
Здание средней школы и мастерской в с. Новоникольское



| | |
|--|---|
| Площадь (га) | 0,0955 |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Федеральная трасса | 5 км трасса Нижний Ломов (а/д М-5) г. Ковылкино – г. Краснослободск – с. Ельники – г. Первомайск (Нижегородская обл.) |
| Ближайшая автодорога | 0,2 км –а/д местного значения с. Новоникольское, ул. Центральная |
| Ближайший Ж/Д узел | 32 км |
| Аэропорт | Аэропорт г. Саранска – 157 км |
| Газоснабжение, свободная мощность в м3/час | В 0,2 км от площадки имеется газопровод со свободной мощностью 300 м3/час |
| Электроснабжение | Имеется подстанция КТП-250 кВа с одной подходящей ВЛ-10 кВ |
| Водоснабжение | От водопроводной сети с. Новоникольское- 10 м3/час |

| | |
|--|---|
| Площадь (га) | 0,034 |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Федеральная трасса | 5 км трасса Нижний Ломов (а/д М-5) г. Ковылкино – г. Краснослободск – с. Ельники – г. Первомайск (Нижегородская обл.) |
| Ближайшая автодорога | 0,2 км –а/д местного значения с. Новоникольское, ул. Центральная |
| Ближайший Ж/Д узел | 32 км |
| Аэропорт | Аэропорт г. Саранска – 157 км |
| Газоснабжение, свободная мощность в м3/час | В 0,2 км от площадки имеется газопровод со свободной мощностью 300 м3/час |
| Электроснабжение | Имеется подстанция КТП-250 кВа с одной подходящей ВЛ-10 кВ |
| Водоснабжение | От водопроводной сети с. Новоникольское- 10 м3/час |

с. Стародевичье, МУП крахмальный завод "Ельниковский"



Уважаемые инвесторы и партнеры!



В Ельниковском районе есть все условия для рационального вложения инвестиций и создания новых производств. Район располагает лесными и водными ресурсами и запасами полезных ископаемых.

Важным преимуществом района является наличие инвестиционных площадок.

Экологическая обстановка в районе благоприятная.

Администрация Ельниковского муниципального района всегда готова принять и рассмотреть любые предложения о сотрудничестве и будет создавать благоприятные условия для инвестиционной деятельности на территории района.

С уважением,
Глава Ельниковского муниципального района

Бекешев Юрий Алексеевич