

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2024

№89

с. Ельники

**Об установлении Публичного сервитута  
в целях строительства и эксплуатации  
линейного объекта системы  
газоснабжения в отношении земельных  
участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ельниковского муниципального района, администрация Ельниковского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия», общей площадью 12001 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление Администрации Новоямского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 26.12.2023 № 21 Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта « Газопровод межпоселковый до д.Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,6 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости»;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия» содержится в Приложении № 4 к настоящему постановлению.

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка: 13:07:0415003:540 (Приложение №3).

11. Управлению по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Ельниковского  
муниципального района



*Ю.А. Бекешев*

Ю.А. Бекешев



И  
ИХ  
В  
Д»  
У  
С  
Я  
Н  
:  
Я  
Л  
З  
:  
К  
:

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Ельниковского муниципального  
района Республики Мордовия  
от « 18 » марта 2024г. №89

**Перечень  
земельных участков для установления публичного сервитута в целях строи-  
тельства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:  
«Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты  
Ельниковского района Республики Мордовия»**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
1	Республика Мордовия, Ельниковский район, Ново- ямское сельское поселение	13:07:0415003:540

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Ельниковского муниципального  
района Республики Мордовия  
от « 18 » марта 2024г. №89

## **Сведения о границах публичного сервитута**

## Графическое описание местоположения границ

### Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Ромодановский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12001 +/- 38 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448130.49	1195960.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	448127.32	1195967.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	447857.45	1196365.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	447881.11	1196489.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	447823.86	1196654.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	447819.14	1196652.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	447816.19	1196660.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	447835.08	1196667.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	447896.60	1196490.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	447873.36	1196369.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	448140.47	1195975.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	448144.17	1195966.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	448130.49	1195960.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

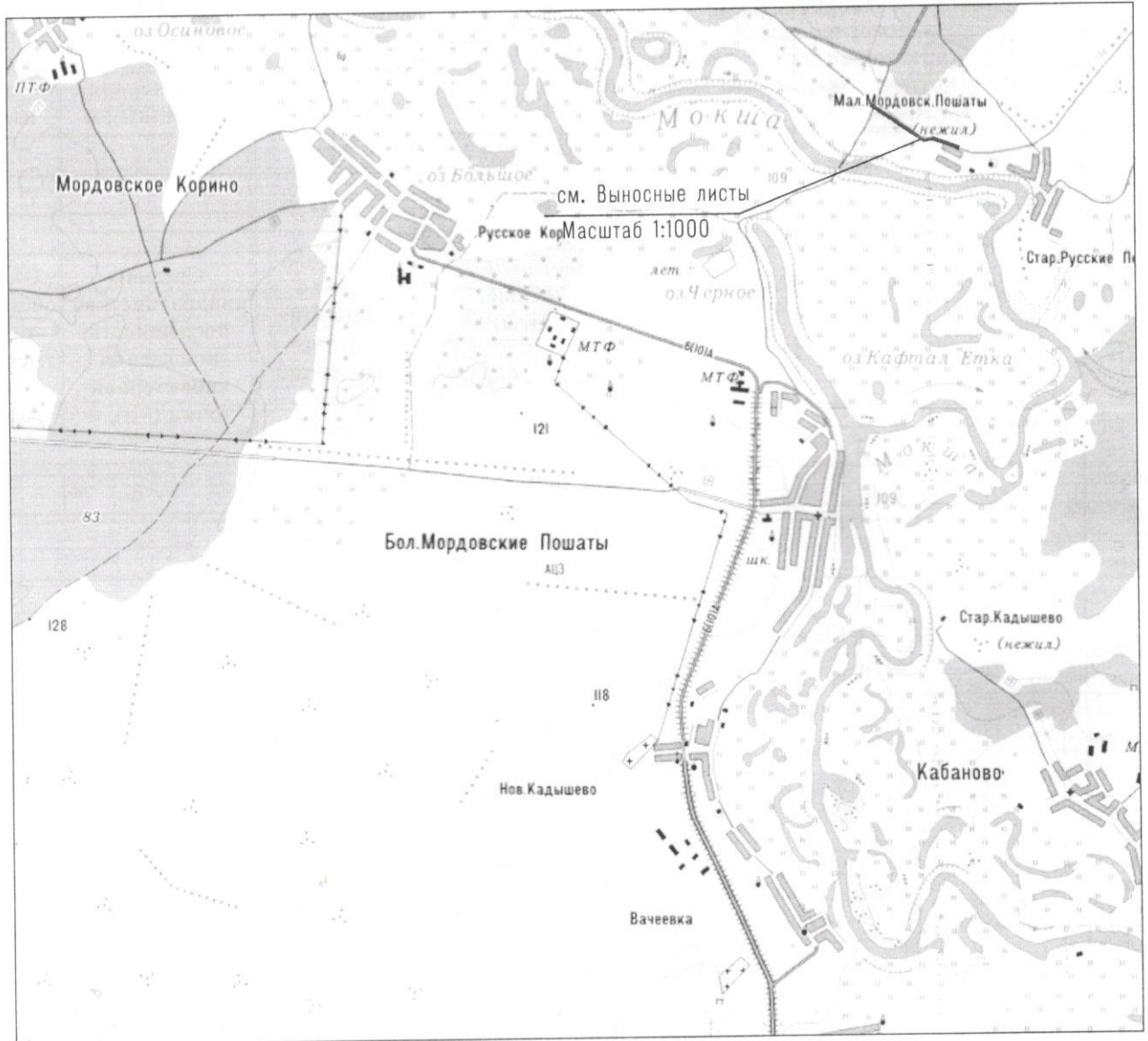
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



# Схема расположения границ публичного сервитута

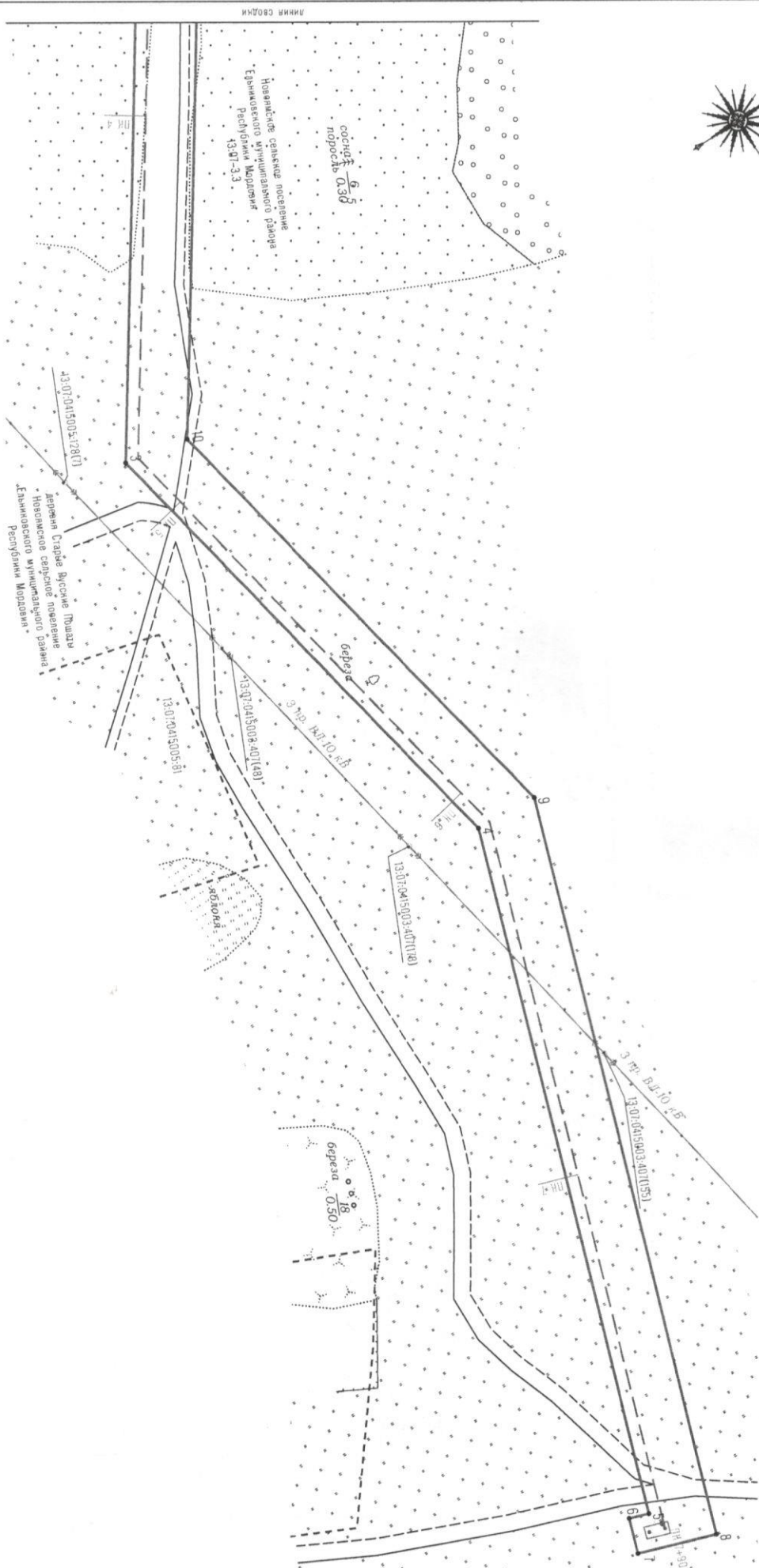
Масштаб 1:50 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — проектные границы публичного сервитута





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- - - проектное местоположение инженерного сооружения

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times P_{серв}) \times K, \text{ где}$$

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположен ие объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площа дь ЗУ, кв.м	Кадастр овая стоимос ть ЗУ, руб.	Площадь исправляе мой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использовани я, руб. <sup>1</sup>	Кадастрова я стоимость ЗУ в границах, обремененн ых публичным сервитутом, руб.	Кoeffи циент платы за публичн ый сервитут , % <sup>2</sup>	Размер платы за публичны й сервитут за год, руб.	Плата за публичны й сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Ельниковский район	Ельниковский муниципальный район Республики Мордовия - Собственность, 13:07:0415003:540- 13/065/2024-1 от 06.02.2024	13:07:0415003:540	Земли сельскохозяйств енного назначения	107 000	115 560	12001	1,08	12 961,08	0,0001	1,296	12,96
ИТОГО							12 001,00				1,296	12,96

<sup>1</sup> – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.  
Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Сельскохозяйственное использование». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.



График выполнения работ  
При осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:  
«Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия»

Виды работ	2024		Май 2025-2034
	июни	июли	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Старые Русские Пошаты Ельниковского района Республики Мордовия»			X

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

(8) *восемь* листов

Зам. начальника управления, заведующий  
отделом делопроизводства управления  
делами администрации Ельниковского  
муниципального района

*Т.А.Кильдишова*  
М.П.

